



## **Annonce de poste technicien.ne de maintenance**

### **Notre association**

La Communauté Neuilly Emmaüs Avenir (NEA) est une association loi 1901, membre d'Emmaüs France. Elle bénéficie du statut des Organismes Communautaires et d'Activités Solidaires (Article 17 de la loi n° 2008-1249 du 1er décembre 2008 généralisant le revenu de solidarité active et réformant les politiques d'insertion).

Depuis 1949, les communautés Emmaüs sont des lieux de vie et d'activités où chaque personne accueillie est à la fois aidée et aidante (appelé(e) compagne/compagnon). Elles accueillent des personnes en situation de grande précarité et proposent un modèle basé sur trois valeurs capitales qui sont la vie communautaire, l'activité et la solidarité.

La communauté Neuilly Emmaüs Avenir accueille 80 hommes/femmes et 5 enfants répartis sur deux sites d'hébergement à Neuilly-sur-Marne et Neuilly-Plaisance.

Dans le cadre de ses activités, NEA recrute un.e **technicien.ne de maintenance**

### **Profil – compétences**

Titulaire d'un diplôme dans le domaine du bâtiment, vous possédez de bonnes connaissances dans l'ensemble des corps de métier du bâtiment et de solides compétences en électricité et en plomberie. Vous maîtrisez la lecture des plans, schémas et notices techniques

Vous avez le souci de la sécurité et de veiller à la propreté et au rangement des installations. De la réactivité est attendue.

Vous êtes en capacité de faire le diagnostic de l'état des bâtiments, proposer un plan d'entretien/réparations et un suivi des travaux auprès des entreprises en charge.

Vous êtes habile manuellement et en capacité de faire les travaux courants d'électricité, plomberie et réparations d'entretien. Vous avez le souci du travail bien fait et êtes en capacité de trouver des solutions à chaque difficulté technique.

Vous êtes en capacité d'organiser/planifier vos activités et de rendre compte. Vous devez savoir prioriser vos interventions en fonction des critères de sécurité et d'urgence.

Ponctualité, précision et respect des consignes sont importants.

Vous êtes sociable. Vous travaillez en autonomie, tout en vous intégrant à l'équipe salariée et en sachant travailler avec la structure immobilière d'Emmaüs France. Vous devez être adaptable au fonctionnement communautaire et respectueux des personnes. La connaissance du secteur associatif serait un plus.

### **Poste**

- Poste à temps complet
- Poste basé sur 4 sites dans le département 93 : 2 sites à Neuilly Plaisance, 1 à Neuilly-sur-Marne et 1 sur Montreuil
- Type de contrat : CDD d'1 an avec possibilité d'évolution vers un CDI
- Poste placé sous la responsabilité des 2 responsables de la Communauté

- Salaire : à définir en fonction de l'expérience – statut non-cadre
- Prise en charge de la mutuelle à 100% et du titre de transport en commun à 50%
- Téléphone portable et véhicule partagé mis à disposition pendant le temps de travail

### **Les sites à entretenir**

- Deux sites (1 sur Neuilly-Plaisance et l'autre sur Neuilly-sur-Marne) comprennent respectivement plusieurs bâtiments de vie et locaux d'activité,
- Un 3<sup>ième</sup> site comprend un bâtiment de bureaux et de stockage avec une recyclerie extérieure adjacente (Neuilly-Plaisance),
- Le 4<sup>ième</sup> site est une boutique de vêtements sur Montreuil (Croix de Chavaux).

### **Missions principales**

La mission consiste à assurer l'entretien et la réparation des locaux de vie et d'activité. Trois volets d'activités sont attendus.

1 – Assurer un soin tout particulier à la sécurité des sites au regard des normes réglementaires et techniques (incendie, protection/fermeture des locaux, protection des personnes, ...). et savoir alerter au plus vite en cas de besoin. Être disponible pour gérer les situations d'urgence.

2 – Les travaux de maintenance de 1er niveau des sites doivent être réalisés et cela dans le respect des procédures et des normes de sécurité et après validation des interventions :

- Contrôle et entretien des locaux de vie et d'activité
- Réalisation des petits travaux d'électricité (selon habilitation), de plomberie, de peinture, de pose de revêtement et d'aménagement des locaux
- Gérer les interventions en urgence des entreprises si nécessaire

3 – La réalisation du diagnostic de l'état des bâtiments, la proposition d'un plan d'entretien/réparation et un suivi des travaux auprès des entreprises en charge.

Une fois les travaux validés et priorisés, il faudra définir les interventions nécessaires, analyser les devis et faire des recommandations afin de permettre aux responsables de l'association de choisir les entreprises, assurer le suivi des entreprises et organiser la réception des travaux.

### **Référente RH pour envoi des CV**

Florence Mengeot

Communauté Neuilly Emmaüs Avenir

[fmengeot@emmaus-france.org](mailto:fmengeot@emmaus-france.org)